

ErfolgsMandate GmbH

# Devi Billeter: «Unser Kunde ist der Eigentümer»

Devi Billeter kümmert sich seit Anfang Jahr bei ErfolgsMandate GmbH neu um die Verwaltung von Immobilien. Der «Birmensdorfer» traf sie zum Interview vor Ort in den Büroräumlichkeiten gleich beim Sanapark.

Redaktion Birmensdorfer



Devi Billeter in ihrem Erfolgsmandate.ch-Büro im Gebäude des Sportzentrums Sanapark



Devi mit Mutter Annemarie Billeter und Igor Kubli



Die Immobilienbewirtschafterin im Einsatz vor Ort



Immobilien wollen gut bewirtschaftet sein

## Wie sind Sie Immobilienverwalterin geworden?

Devi Billeter: Nach dem Abschluss der Handelsmittelschule in Zürich habe ich mich auf Immobilien spezialisiert und eine einjährige Sachbearbeiterausbildung absolviert sowie anschliessend den eidgenössischen Fachausweis Immobilienbewirtschaftung erfolgreich abgeschlossen. Zuvor war ich als Praktikantin, Assistentin, Sachbearbeiterin und Junior Immobilienbewirtschafterin im Einsatz. Zuletzt war ich Teamleiterin im Bereich Immobilienbewirtschaftung.

## Wollten Sie dies bewusst nicht bei ErfolgsMandate GmbH ausüben, wo ja Ihre Mutter Annemarie tätig ist?

Nun, es war schon immer die Idee, bei ErfolgsMandate GmbH den Verkauf von Immobilien zu übernehmen. Der Aufbau einer Immobilien-Verwaltung war aber neu.

## Was ist Ihr Hauptarbeitsinstrument?

Telefon und eine neue Bewirtschaftungs-Software mit integrierter E-Mail-Funktion.

## Habt ihr einen Hauptkunden oder mehrere Kleinere?

In der Verwaltung haben wir aktuell ausschliesslich Privatkunden, welche ihre Liegenschaften professionell verwalten lassen möchten. Für einen Schweizer Versicherungskonzern führen wir aktuell die Erstvermietung einer totalsanierten Liegenschaft durch, aber die Bewirtschaftung erledigen sie danach selbst. Wir freuen uns über jeden neuen Auftrag.

## Wie erledigt ihr Hauswartsarbeiten?

Da arbeiten wir mit erprobten Drittunternehmen zusammen.

## Gibt es schon einige Erfolgserlebnisse bei ErfolgsMandate GmbH?

Das Lob der Kunden bezüglich meiner Arbeitsleistung ist der grösste Erfolg.

## Was ist Ihr Erfolgsgeheimnis?

Ich glaube, der persönliche Kontakt und die individuelle Betreuung, welche eine Grossfirma so nicht bieten kann. Unser Kunde ist der Eigentümer, welcher individuelle Informationsansprüche hat, auf die wir gerne eingehen und massgeschneiderte Dienstleistungen anbieten.

## Und warum soll man sich auch puncto Bewirtschaftung für Sie entscheiden?

Nun, wir wissen, dass jede Immobilie ein wertvoller Vermögenswert ist, und unser Ziel ist es, dessen Potenzial voll für Sie auszuschöpfen. Eine effektive Bewirtschaftung Ihrer Immobilie sorgt nicht nur für zufriedene Mieter und einen optimalen Zustand des Objekts, sondern auch für eine maximale Rendite Ihrer Investition.

## ErfolgsMandate GmbH: Neu mit Bewirtschaftung

Nebst der Bewertung, dem Verkauf und der Erstvermietung kümmert sich Annemarie Billeter's Tochter Devi Billeter um die Bewirtschaftung von Immobilien als kleiner, aber feiner Partner. Mit Devi tritt somit die nächste Generation ins Unternehmen ein. Mit beinahe einem Jahrzehnt Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung bringt sie eine neue Dimension in das Angebot der ErfolgsMandate GmbH. Ebenfalls neu bringt ihr Partner Clemens Bürli seine Expertise in der Vermarktung ein, um die Präsenz im digitalen Raum zu stärken.

Mehr Infos: [www.erfolgsmandate.ch](http://www.erfolgsmandate.ch)



## Beratung - Bewertung - Verkauf - Verwaltung

NEU: Verwaltung Mietobjekte, Stockwerkeigentum, Erstvermietung



ErfolgsMandate GmbH  
Industriestrasse 6  
8903 Birmensdorf



Telefon 044 777 79 54  
www.erfolgsmandate.ch  
erfolg@erfolgsmandate.ch

## Agenda

<b>Frauenverein: Mittagstisch Erwachsene mit Kindern</b> GZB (Anmeldeschluss: 10. Juni 24)	<b>Fr, 14.6.2024</b> 12.00
<b>Elternforum Zentangle Treff Erwachsene</b> Im Familienzentrum	<b>Fr, 14.6.2024</b> 19.30
<b>Gottesdienst</b> Reformierte Kirche	<b>So, 16.6.2024</b> 09.30
<b>Biogene Abfälle (Grüngut)</b>	<b>Mo, 17.6.2024</b>
<b>Bauarbeiten: Verkehrseinschränkungen an der</b> Urdorfer- und Birmensdorferstrasse	<b>Mo, 17.6.2024 –</b> <b>So, 30.6.2024</b>
<b>Besichtigung Seniorenwohnungen</b> Tertianum Am Rietpark, Schlieren	<b>Di, 18.6.2024</b> 14.00
<b>Senioren-Wanderguppe: Am Ufer der Aare entlang</b> Von Solothurn zur Storchensiedlung in Altreu	<b>Mi, 19.6.2024</b> 08.05 – 17.55
<b>Bibliothek: Geschichtenzeit</b> Bilderbuchgeschichte für Kinder. Gratis. Ohne Anmeldung.	<b>Mi, 19.6.2024</b> 14.30 – 15.00
<b>Kids-STREETBALL-Training</b> Roter Platz Pirmar- o. Sekundarschule	<b>Mi, 19.6.2024</b> 18.00 – 19.30
<b>Elternforum Chrabbelgruppe</b> Im Freizeitraum der katholischen Kirche	<b>Do, 20.6.2024</b> 9.30 – 11.00
<b>Ökumenischer Gottesdienst</b> Alterszentrum am Bach Birmensdorf	<b>Do, 20.6.2024</b> 10.00
<b>NVVB: Anmeldeschluss für die</b> <b>Abendführung «Cool down Zurich» am Mi, 3. Juli</b>	<b>Do, 20.6.2024</b> 18.00
<b>GLP: Polit-Talk</b> Clubraum 2, GZ Brüelmatt	<b>Do, 20.6.2024</b> 19.30
<b>900 Jahre Stallikon</b> Pünten-Areal, Stallikon	<b>Fr, 21.6.2024</b> 17.30 – 02.00
<b>900 Jahre Stallikon</b> Pünten-Areal, Stallikon	<b>Sa, 22.6.2024</b> 10.00 – 02.00
<b>Gottesdienst</b> Reformierte Kirche	<b>So, 23.6.2024</b> 09.30
<b>900 Jahre Stallikon: Familiengottesdienst</b> Festzelt Pünten, Stallikon	<b>So, 23.6.2024</b> 10.00 – 11.00
<b>900 Jahre Stallikon</b> Pünten-Areal, Stallikon	<b>So, 23.6.2024</b> 10.00 – 16.00



Weitere Informationen zu den Anlässen finden Sie auf der Webseite der Gemeinde.  
Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.



### birmensdorfer

**Sie haben einen nahestehenden,  
lieben Menschen verloren?**

Wir übernehmen die Inseratveröffentlichung der Todesanzeige im Birmensdorfer und beraten Sie bei der individuellen Gestaltung des Leidzirkulars und der Danksagungskarte.

inserate@birmensdorfer.ch

## Besichtigung Senioren – Wohnungen

Gerne zeigen wir Ihnen unsere Wohnungen am Dienstag 18.06.2024 um 14.00 Uhr. Anschliessend laden wir Sie zu Kaffee und Kuchen in unserem Bistro ein.

Wir freuen uns auf Sie.

### TERTIANUM

Tertianum Am Rietpark Schlieren  
Brandstrasse 3 • 8952 Schlieren  
Tel. 044 577 37 37  
amrietpark@tertianum.ch  
amrietpark.tertianum.ch

